

**ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov a pozemku**

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov,  
§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a zákona 18/1996 Z.z. O cenách v znení neskorších predpisov  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**ZMLUVNÉ STRANY:**

**PRENAJÍMATEĽ :** **Mestská časť Košice - Barca**  
Abovská č. 32, 040 17 Košice  
zastúpená: **starostom Františkom Krištofom**  
IČO: 00691003  
DIČ :2021186838  
IČ DPH : nie je platiteľom DPH  
bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Košice  
č. účtu: 14725-512/0200  
**IBAN: SK38 0200 0000 0000 1472 5512**  
**SWIFT/BIC: SUBASKBX**  
(ďalej len prenajímateľ)

**NÁJOMCA :** **Slovenská pošta, a. s.**  
Sídlo: Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
Menom spoločnosti: **Ing. Michal Lieskovský, riaditeľ financií a správy majetku**  
**JUDr. Ing. Jozef Ráž, riaditeľ sekcie správy majetku**  
obaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.  
podľa podpisového poriadku OS – 03, v platnom znení.  
IČO: 36 631 124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH : SK2021879959  
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s. pobočka Bratislava  
Číslo účtu: 3001130011/6500  
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,  
Oddiel : Sa, Vložka číslo : 803/S  
(ďalej len „nájomca“)

**Článok I.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy učebni súp. č. 1, nachádzajúcej sa na ulici Abovská č. 30, 040 17 Košice (LV č. 2244), ktorá je postavená na pozemku, parc. C KN č. 68, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1830 m<sup>2</sup> (LV č. 936).
2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku sú zapísané v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Košiciach, katastrálny odbor, okres Košice IV, obec Košice- Barca, katastrálne územie Barca na LV č. 2244 a LV č. 936.

Parafy:	Nájom nebytových priestorov a časti pozemku za účelom prevádzky Pošty Košice 17	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/9	Ev. číslo: 662/2014

3. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi na dočasné užívanie :
- a) **nebytové priestory** o celkovej výmere **109,80 m<sup>2</sup> podlahovej plochy**, ktoré sa nachádzajú na prízemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odseku 1 tohto článku, a to **za účelom výkonu poštovej prevádzky**, v súlade s predmetom činnosti zapísanom v obchodnom registri :

P Košice 17 č. miestnosti	účel miestnosti	podlah. pl. v m2 :
1.01	poštová hala- dvorana	17,40
1.02	vedúci prevádzky	6,00
1.03	Priehradky	3,80
1.04	Chodba	18,50
1.05	Priehradky	7,30
1.06	sklad balíkov	3,10
1.07	trezor, server	2,10
1.08	výmennisko + kartovňa	18,30
1.09	kotolňa, ekomat	4,30
1.10	WC	2,40
1.11	Doručovateľa	14,00
1.12	Šatňa	8,00
1.13	denná miestnosť	4,60
	Sumár	109,80

- b) **pozemok** , časť parcely parc. C KN č. 68 o celkovej výmere **30,00 m<sup>2</sup> za účelom zastavania pozemku rampou pre imobilných a služobného vstupu do priestorov pošty.**
4. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi do dočasného užívania vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory a pozemok do prenájmu v súlade s § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

#### Článok II. Doba nájmu

- Zmluva o nájme nebytových priestorov a pozemku sa uzatvára na **dobu určitú do 31.5.2029.**
- Po uplynutí uvedenej doby nájmu má nájomca prednostné právo na uzavretie novej zmluvy o nájme, ak predmet nájmu riadne užíval v súlade s touto zmluvou.
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má prednostné právo na odkúpenie prenajatého nebytového priestoru a pozemku v prípade, ak prenajímateľ sa rozhodne ho predať a ak nájomca predmet nájmu riadne užíval v súlade s touto zmluvou.

#### Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia

- Nájomné za prenájom nebytových priestorov a pozemku sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodou.

Parafy:	Nájom nebytových priestorov a časti pozemku za účelom prevádzky Pošty Košice 17	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/9	Ev. číslo: 662/2014



2. Ročná úhrada za prenájom **nebytových priestorov** je **6,73 €/m<sup>2</sup>/r**, čo za celý predmet nájmu nebytových priestorov o výmere **109,80 m<sup>2</sup>** predstavuje sumu **738,95 €/ročne** (109,80 m<sup>2</sup> x 6,73 €/m<sup>2</sup>/ročne).
3. Ročná úhrada za prenájom **pozemku** je **0,67 €/m<sup>2</sup>/r** čo za celý predmet nájmu pozemku o výmere **30,00 m<sup>2</sup>** predstavuje sumu **20,10 €/ročne** ( 30,00 m<sup>2</sup> x 0,67 €/m<sup>2</sup>/ročne).
4. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním nebytového priestoru a pozemku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné na účet prenajímateľa **mesačne**, vždy v posledný deň príslušného mesiaca za daný mesiac nájmu bez povinnosti prenajímateľa vystavovať faktúru, a to **vo výške :**  
**61,58 € za nebytové priestory a**  
**1,68 € za pozemok**

**Variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo tejto zmluvy, t.j. 662/2014**

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a nájomca to berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného maximálne jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR , a to len za predchádzajúci rok. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného s potvrdením ŠÚ SR o výške inflácie. Súčasťou oznámenia bude výpočet sadzby nájomného, t.j.€/m<sup>2</sup>/ročne ako aj mesačnej platby nájomného.
7. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
8. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti nájomného.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi a nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa jeho identifikačných a registračných údajov ( názov, sídlo, identifikačné číslo, číslo účtu a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ , resp. nájomca v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

#### Článok IV.

#### Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom uhrádzaní poskytovaných služieb spojených s nájmom nebytových priestorov :  
**a) vodné, stočné** - 1 krát ročne vyúčtovanie prenajímateľa podľa odpočtu skutočného stavu z podružného merača vody po zohľadnení uhradených záloh. Vyúčtovanie bude vykonané v termíne do 30.6.nasledujúceho roka.

v.č. PM SV :  
 č. 2514943-07

stav k 17.2.2014:  
 933

vlastníctvo PM:  
 nájomca - SP, a.s.

Zmluvné strany sa dohodli na mesačných zálohových platbách za vodné a stočné :

Ročná záloha za vodné : 84,00 €  
 Mesačná záloha za vodné : 7,00 €

Ročná záloha za stočné : 60,00 €  
 Mesačná záloha za stočné : 5,00 €

Parafy:	Nájom nebytových priestorov a časti pozemku za účelom prevádzky Pošty Košice 17	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/9	Ev. číslo: 662/2014

**Zálohy za vodné a stočné** bude nájomca poukazovať **mesačne** na účet prenajímateľa vždy v posledný deň príslušného mesiaca za daný mesiac nájmu bez povinnosti prenajímateľa vystavovať faktúru. **Variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo tejto zmluvy, t.j. 662/2014.**

Vlastník meračov sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zák. č. 142/2000 Z.z. a vyhl. č. 210/2000 Z.z. O metrológii v znení neskorších predpisov.

Nájomca sa zaväzuje umožniť vstup zamestnancov prenajímateľa jedenkrát mesačne pre účely odpísania stavov podružných meračov SV.

**b) elektrická energia** - samostatná zmluva nájomcu s dodávateľom elektriny.

**c) plyn na kúrenie** - samostatná zmluva nájomcu s dodávateľom plynu.

**d) TUV** – zásobníkový elektrický ohrievač vody (samostatná zmluva nájomcu s dodávateľom elektriny)

**e) TKO** – úhrada miestneho poplatku za odpad Mestu Košice

#### Článok V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. S prihliadnutím na to, že nájomca predmet nájmu užíval aj pred uzavretím tejto zmluvy, prenajímateľ nebude predmet nájmu odovzdávať. Nájomca prehlasuje, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. 1 tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.
3. O prípadnú zmenu využitia predmetu nájmu je povinný požiadať nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou / bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod./ Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Ostatné náklady najmä spoločných priestorov, udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení, opravu a údržbu spojenú s objektom zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady. Prenajímateľ bude vykonávať opravy a údržbu vonkajších priestorov, omietok, strešných žľabov a zvodov, bleskozvodu, oplotenia, príjazdovej komunikácie.
7. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy prenajatých priestorov jedine s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša nájomca.
8. V prípade živelných pohrôm, znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
9. Nájomca je povinný zabezpečovať v stanovených lehotách na svoje náklady revízie vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610, ktoré sa pripájajú pohyblivým prívodom. Odborné skúšky, revízie a prehliadky vyhradených technických zariadení, ktoré sú majetkom prenajímateľa zabezpečuje prenajímateľ.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinnosti vznikla.

Parafy:	Nájom nebytových priestorov a časti pozemku za účelom prevádzky Pošty Košice 17	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/9	Ev. číslo: 662/2014



11. Nájomca je povinný bezodkladne od vyzozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným pracovníkom prístup k dôležitým zariadeniam objektu / k rozvodom vody, električky, plynu a pod./.
12. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné straty a škody vzniknuté nájomcovi na jeho majetku , zásobách či zariadení, t. j. na všetkých hnuťelných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa. Nájomca berie na vedomie , že poistenie vlastného hnuťelného majetku je v jeho kompetencii.
13. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, u vlastných technických zariadení vyhlášku MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a ďalších povinností, vyplývajúcich z právnych predpisov na prevádzkovanie činností, na ktoré sú priestory prenajaté na svoje náklady a nebezpečie. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie týchto noriem. Odborné prehliadky, kontroly a úradné skúšky elektroinštalácie vykonáva prenajímateľ na svoje náklady a nebezpečie. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
14. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p), q) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch. Nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných technických zariadení v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009Z.z.
15. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory, pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.
16. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
17. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, komunálnym a ostatným) podľa zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhlášok MŽP SR č. 284/2001 Z. z. a č. 310/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
18. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení - elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.
19. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty Košice 17.
20. Zmluvné strany konštatujú , že nájomca z predchádzajúceho nájomného vzťahu založeného :

Parafy:	Nájom nebytových priestorov a časti pozemku za účelom prevádzky Pošty Košice 17	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 5/9	Ev. číslo: 662/2014

- a) Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 1553-NP/2009-OSN-ONA zo dňa 21.4.2009, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 6.4.2010 ( ev. č. 926/2009) uzavretou medzi vlastníkom a prenajímateľom nebytových priestorov, Mestskou časťou Košice- Barca a nájomcom, Slovenskou poštou, a.s.
- b) Nájomnou zmluvou č. 1553-P/2009-OSN-ONA zo dňa 14.4.2009 (ev. č. 920/2009) uzavretou medzi správcom a prenajímateľom pozemku, parc. č. 68 , Mestskou časťou Košice- Barca a nájomcom, Slovenskou poštou, a.s.

vnáša so súhlasom prenajímateľa nasledovné technické zhodnotenie do predmetu nájmu:

Vložené technické zhodnotenie (TZ) nájomcu do predmetu nájmu- Pošta Košice 17

druh vloženého TZ	TZ-aktívacia dňa	obstarávacia hodnota TZ	kumul. Odpisy	zostatková hodnota TZ k 31.05.2014
Pošta Košice 17 – stavebné úpravy a interiér	26.11.2009	212 349,20 €	121 660,00 €	90 689,20 €
Pošta Košice 17 – oceľové zábradlie	26.11.2009	2 253,70 €	1 270,00 €	983,70 €
Pošta Košice 17 – poplach. systém na hlás. narušenia (PSN)	26.12.2009	4 765,92 €	2 683,00 €	2 082,92 €
		219 368,82 €	125 613,00 €	93 755,82 €

- V odpisovaní uvedeného technického zhodnotenia prenajatých nebytových priestorov a pozemku -pošta Košice 17 bude nájomca so súhlasom prenajímateľa pokračovať.
21. Prenajímateľ, ako vlastník objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zimnú a letnú údržbu celého objektu a nesie za ňu plnú zodpovednosť.
22. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť počas doby nájmu prechod a prejazd zamestnancom a zákazníkom Slovenskej pošty, a. s., k predmetu nájmu.
23. Prenajímateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných a dátových rozvodov ako aj s vybudovaním prípojného telekomunikačného a dátového vedenia v predmete nájmu, a tiež s vykonaním nevyhnutných úprav v budove ( príp. na pozemku k nej patriacemu) na zriadenie dátovej a telekomunikačnej služby a umiestnenie nevyhnutných zariadení k tomu potrebných. Prenajímateľ umožní Nájomcovi zriadenie pevnej hlasovej telefónnej linky v potrebnom počte spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. a tiež dátového pripojenia prostredníctvom spoločnosti SWAN, a.s. alebo Slovak Telekom, a.s.
24. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia prevádzky nájomcu a osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred predmetom nájmu.
25. Nájomca má právo po konzultácii s prenajímateľom na inštaláciu redizajnu – exteriérové označenie pošty ( na vstupe do priestorov pošty) podľa Design manuálu Slovenskej pošty, a. s.
26. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením sieťových zariadení a anténnych jednotiek na streche resp. na fasáde objektu, potrebných pre riadne fungovanie verejnej komunikačnej siete nájomcu, pokiaľ to konštrukcia strechy a fasády umožňuje. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by ohrozil alebo obmedzil používanie antén nájomcu

Parafy:	Nájom nebytových priestorov a časti pozemku za účelom prevádzky Pošty Košice 17	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 6/9	Ev. číslo: 662/2014



- tým, že umožní tretej osobe umiestniť na strechu nehnuteľnosti zariadenie, ktoré bude obmedzovať alebo akýmkoľvek spôsobom rušiť fungovanie a prevádzku antén SP, a.s. V prípade pochybností si prenajímateľ pred umožnením umiestnenia takýchto zariadení vyžiada stanovisko nájomcu, alebo bude nájomcu vopred informovať o technických parametroch zariadenia, ktoré má byť umiestnené na streche.
27. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v príslušných priestoroch nezriadi prevádzku, ktorá by hlukom, pachom zo svojej činnosti alebo zariadení alebo iným spôsobom v zmysle NV 355/2007 Z. z. a 115/2006 Z. z. neumožnila prevádzkovať pobočku pošty počas celej pracovnej doby. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady stavebné úpravy v prípade nedostatkov z hľadiska hluku a prachu v súlade s NV SR 355/2007 Z. z. a 115/2006 Z. z., zistených pri uvedení priestorov do prevádzky alebo pri výkone štátneho zdravotného dozoru v zmysle NV SR č. 391/2006 Z. z., do 14 dní od oznámenia nájomcu. Prenajímateľ bude znášať prípadnú pokutu vyplývajúcu z tohto bodu udelenú ÚVZ MDVRR Slovenskej pošty, a. s.
28. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a súhlasy na vykonanie úprav podľa ods. 20 tohto článku zmluvy.
29. Pri vrátení priestorov prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.

#### Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
  - a) **uplynutím doby**, na ktorú je zmluva dojednaná,
  - b) **dohodou zmluvných strán**,
  - c) **zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu**, ak je nájomcom právnická osoba,
  - d) **výpoveďou** zo strany prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote 9 mesiacov, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
  - e) **výpoveďou** zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v § 9, odsek 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany môžu pred uplynutím doby, na ktorú sa dojednal nájom, zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný vypratať nebytový priestor a pozemok najneskôr v deň skončenia nájmu. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený vypratať nebytový priestor a pozemok na náklady nájomcu, k čomu tento dáva výslovný súhlas podpísaním tejto zmluvy.

#### Článok VII. Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie

Parafy:	Nájom nebytových priestorov a časti pozemku za účelom prevádzky Pošty Košice 17	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 7/9	Ev. číslo: 662/2014

adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

#### Článok VIII. Úroky z omeškania

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

#### Článok IX. Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma účastníkmi a **účinnosť dnom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy najneskôr do dvoch dní od tohto dátumu. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že odo dňa 1.6.2014 do dňa nadobudnutia jej účinnosti sa obe riadili jej ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce.**
3. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva sa považuje za zmluvu uzatváranú v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní informáciu o uzatvorení tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za

Parafy:	Nájom nebytových priestorov a časti pozemku za účelom prevádzky Pošty Košice 17	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 8/9	Ev. číslo: 662/2014



ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že k **31.5.2014 rušia predchádzajúce nájomné zmluvy** :
- a) Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 1553-NP/2009-OSN-ONA zo dňa 21.4.2009, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 6.4.2010 ( ev. č. 926/2009) uzavretú medzi vlastníkom a prenajímateľom nebytových priestorov, Mestskou časťou Košice- Barca a nájomcom, Slovenskou poštou, a.s.
  - b) Nájomnú zmluvu č. 1553-P/2009-OSN-ONA zo dňa 14.4.2009 (ev. č. 920/2009) uzavretú medzi správcom a prenajímateľom pozemku, parc. č. 68 , Mestskou časťou Košice- Barca a nájomcom, Slovenskou poštou, a.s.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, okrem čl. III. bod 6.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca tri rovnopisy.
8. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je :
- príloha č. 1 – Situácia
  - príloha č. 2 – legenda miestnosti
  - príloha č. 3 – pôdorys predmetu nájmu

V Košiciach, dňa 16.2.2014

za prenajímateľa:

**Frantisek Kristof**  
starosta  
MČ Košice – Barca

**SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.**  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
- 4017 -

V Banskej Bystrici, dňa 31.07.2014

za nájomcu

**Ing. Michal Lieskovský**  
riaditeľ financií a správy majetku  
Slovenská pošta, a. s.

**JUDr. Ing. Jozef Rať**  
riaditeľ sekcie správy majetku  
Slovenská pošta, a. s.

Parafy:	Nájom nebytových priestorov a časti pozemku za účelom prevádzky Pošty Košice 17	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 9/9	Ev. číslo: 662/2014